



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

U.O.C. EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Rep. Gen.le N. 1215 del 27/11/12

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 115 del 06-09-2012**

**Oggetto:** Intervento urgente per la impermeabilizzazione parziale del terrazzo dell'Istituto Sup. "F. Bisazza" di Messina

*Affidamento alla ditta Lo Presti Giovanni- Messina*

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di competenza, nonché l'esecuzione degli interventi necessari al rilascio delle certificazioni di legge;

**CHE** il Dirigente scolastico dell'istituto "F. Bisazza", ha segnalato in diverse occasioni problemi dovuti alle infiltrazioni di acque piovane nelle aule sottostanti il terrazzo di copertura dell'istituto;

**CHE** in seguito al sopralluogo presso l'istituto in oggetto da parte del tecnico referente, è stata evidenziata l'urgenza di intervenire sul terrazzo dell'edificio scolastico, poiché gran parte dell'impermeabilizzazione esistente si presenta staccata causando infiltrazioni nelle aule sottostanti e compromettendo nel tempo la stabilità dei solai di copertura;

**CHE** dal suddetto sopralluogo e dal computo metrico estimativo redatto si evince che la spesa necessaria per l'intervento ammonta ad € 34.300,00 oltre IVA;

**VISTO** che nell'istituto in oggetto sono in corso di esecuzione i lavori di completamento del 3° piano e che gli stessi sono stati affidati alla ditta Lo Presti Giovanni, con sede in Via Roma, 285 Scaletta Zanclea (ME);

**VISTA** l'offerta prezzo con cui la suddetta ditta si dichiara disponibile ad eseguire i predetti interventi urgenti con il ribasso del 41,6731, pari a quello del contratto di appalto originario, ritenuta congrua dai tecnici di questo ufficio;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, compresa IVA pari a € 22.000,00 può essere affrontata con le risorse previste tra le somme a disposizione del quadro economico aggiornato, approvato con D.D. n° 98 del 25.07.2012, alla voce "opere di sistemazione terrazza e varie", giusta D.D. di impegno n° 26 del 01.02.2012 a carico del capitolo 7585/2010 (mutuo C.D.P. posiz. n° 4547243);

**VISTO** il D.Lgs 163/2000, art. 125 comma 8, recepito in Sicilia con la L.R. 12/2011, che disciplina l'affidamento di lavori d'importo inferiore a euro 40.000,00 direttamente ad una ditta di fiducia da parte del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**APPROVARE** l'offerta della Ditta Lo Presti Giovanni, con sede in Via Roma, 285 Scaletta Zanclea (ME) per "Intervento urgente per la impermeabilizzazione parziale del terrazzo dell'Istituto Sup. "F. Bisazza" di Messina" per l'importo totale di € 22.000,00 compresa IVA al 10%;

**AFFIDARE** alla ditta Lo Presti Giovanni con sede in Via Roma, 285 Scaletta Zanclea (ME) il prodotto intervento;

**FRONTEGGIARE** la spesa complessiva di € 20.000,00 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, con le risorse previste tra le somme a disposizione nel quadro economico aggiornato approvato con D.D. n° 98 del 25.07.2012; giusta D.D. di impegno n° 26 del 01.02.2012 a carico del capitolo 7585/2010 (mutuo C.D.P. posiz. n° 4547243);

**STIPULARE** scrittura privata da inscrivere nella rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato depurato dell'importo dell'IVA;

Si allegano:

D.D. n° 98 del 25.07.2012

D.D. n° 26 del 01.02.2012

Offerta ditta Lo Presti

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Vincenzo Carditello)

Parere dell'Ufficio Finanziario

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

7/9/12

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.

Il Funzionario Dott. Antonino Calabro



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE n. 98 del 25-07-2012**

Oggetto: Lavori di completamento dei locali al terzo piano f.t. dell'I.S. "Bisazza" di Messina  
Interventi urgenti relativi alle prescrizioni dei VV.FF. per la sostituzione del gruppo di pressurizzazione antincendio.  
Approvazione verbale di gara e affidamento alla Ditta S.T.A. - Capo d'Orlando

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che in data 5.6.2012. i VV.FF. di Messina hanno eseguito un sopralluogo presso l'I.S. "Bisazza" di Messina al fine di rilasciare il Certificato Prevenzione Incendi, impartendo alla Provincia la prescrizione di sostituire il gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio per adeguarlo alle vigenti norme;

VISTO il verbale di gara mediante procedura negoziata senza bando da cui risulta che la Ditta S.T.A. di Alessandrino Antonio Massimo, con sede in Capo d'Orlando, ha presentato la migliore offerta-prezzo per l'installazione dell'impianto sopra citato, per l'importo a corpo di €.18.900,00 + IVA 10%, in totale €. 20.790,00;

PRESO ATTO che la relativa spesa può essere affrontata con le risorse previste tra le somme a disposizione del quadro economico dei lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. del I.S. "Bisazza" di Messina, allegato al presente atto ed aggiornato nelle somme a disposizione, giusta D.D. n.26 del 1/2/2012 di impegno spesa al Capitolo 7585/2010, finanziamento con mutuo di €. 7.061.900 posizione 4547243;

VISTO il D.Lgs.163/2006, art.125, recepito in Sicilia con L.R.12/2011;

### DETERMINA

APPROVARE il nuovo Quadro economico dei lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. del I.S. "Bisazza" di Messina, allegato al presente atto ed aggiornato nelle somme a disposizione, per l'importo complessivo di € 400.000,00;

APPROVARE il verbale di gara mediante procedura negoziata senza bando relativa all'affidamento della fornitura e installazione del nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio dell'Istituto Superiore "Bisazza" di Messina;

AFFIDARE alla Ditta S.T.A. di Alessandrino Antonio Massimo, con sede in Capo d'Orlando (ME) Via Consolare Antica n.823 che ha offerto il miglior prezzo a corpo di €.18.900,00 + IVA;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 20.790,00 Iva 10% compresa, con le risorse previste nel citato quadro economico aggiornato alla voce "interventi per il rilascio del certificato prevenzione incendi" giusta D.D. di impegno n. 26 del 1/2/2012 a carico del Capitolo 7585/2010 (mutuo CDP pos.4547243);

STIPULARE scrittura privata da inserire nella rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato depurato dell'IVA;

LIQUIDARE E PAGARE il servizio a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuto regolare espletamento.

Si allega Verbale di gara, nuovo quadro economico aggiornato, DD.26/2012.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Vincenzo Carditello)

**parere della Ragioneria Generale**

SP. ED. P. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

VISTO: PRES. GIUNTA

MESSINA

8/8/12  
F. JAZZARANO





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. \_\_\_\_\_  
fascicolo: **ME9 B49 c.3 piano**

Rep. Gen.le n. 148 del 1/1/12

data \_\_\_\_\_

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 04-02-2012

Oggetto: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'I.S. "F. Bisazza", viale Annunziata, Messina.  
Finanziamento con mutuo C.D.P.  
Approvazione progetto esecutivo e atti di gara CIG 388801281K.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. n.47 del 31/05/2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 290.049,46 a base d'asta, comprensivi di € 10.564,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 109.950,04 per somme a disposizione, con la previsione di finanziamento regionale nell'ambito della Linea d'azione 7.1 del Programma Attuativo Regionale PAS 2007-2013 pubblicato nella G.U.R.S. del 6-5-2010;

- che con successiva D.D. n.110/2010 il predetto progetto è stato riapprovato con previsione di finanziamento a carico di un mutuo per complessivi € 7.061.900 erogato dalla C.D.P., cap. 7585 bilancio 2010;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione di una serie di interventi, tra cui quello in oggetto (capitolo 7585/2010 importo totale € 7.061.900, posizione n.4547243);

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto esecutivo e relativi atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L. R.12/2011;

VISTA la lettera d'invito e relativi allegati per la partecipazione alla gara;

PRESO ATTO che i lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di € 7.061.900 (posizione n.4547243);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'I.S. "F. Bisazza", viale Annunziata, Messina, per l'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) APPROVARE gli atti di gara allegati per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2010;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel predetto progetto esecutivo sono contenuti tra quelli già finanziati con mutuo di € 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega quadro economico del progetto e atti di gara.

Il presente atto, non comportando alcun impegno di spesa, è immediatamente esecutivo e non necessita di ulteriori visti della Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti			Un.	Quantità	IMPORTI	
			ug.	Lungh.	Largh.			H/Peso	Mis.
1	12.01.03	<p><i>Intervento urgente per la impermeabilizzazione parziale del terrazzo dell'Istituto Sup. "F. Bisazza" di Messina</i></p> <p>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in pollester</p> <p>terrazzo centrale terrazzo corpo lato monte</p> <p style="text-align: right;">sommano</p>							
<b>Computo Metrico Estimativo</b>									
			42,50	9,50		mq	403,75		
			35,60	9,55		mq	339,98		
			19,90	3,90		mq	77,61		
			10,60	1,00		mq	10,60		
							831,94	€ 12,70	€ 10 565,64
2	12.01.06	<p>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: — strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore</p>				mq	831,94	€ 18,90	€ 15 723,67
3	NP	<p>Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo etc. compreso lo smaltimento in discarica autorizzata</p>				mq	831,94	€ 5,30	€ 4 409,28
4	NP	<p>Rimozione dello zocchetto (parapetti terrazzo) esistente costituito da mattonelle in cemento 20x20, compreso il relativo sottofondo, nonché il ripristino con malta cementizia del rifascio per la collocazione della nuova guaina impermeabile, compreso trasporto a rifiuto</p>				mq	260,00	€ 9,81	€ 2 550,60
5	NP	<p>Fornitura e posa in opera di coprigiunto in lamierino zincato spessore mm10/10, opportunamente sagomato e tassellato</p> <p><i>Sommano i lavori a misura e a base d'asta di cui € 1.300,00 per costo oneri sulla sicurezza</i></p> <p>per IVA il 10%</p> <p>Totale lavori in arrotondamento</p> <p>Messina, 31.08.2012</p> <p>Il tecnico Giovanni Antonino Cordaro</p>				mi	25,00	€ 42,00	€ 1 050,00
								€ 34 300,00	
								€ 3 430,00	
								€ 37 730,00	

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti	DIMENSIONI			Un.	Quantità	IMPORTI	
				ug.	Lungh.	Largh.			H/Peso	Mis.

La sottoscritta Impresa Lo Presti Giovanni con sede in via Roma, 285 - Scaletta Zanclea (ME), interpellata per l'esecuzione immediata dei sopraindicati interventi, ha rappresentato la propria disponibilità, offrendo il ribasso del 41,6731 sui relativi prezzi unitari, pari a quello del contratto d'appalto originario

L'Impresa  
Lo Presti Giovanni



Visto: Il Resp. del Procedimento  
Ing. Vincenza Carditello

